

finanziaria 2019

Inviato da francesco
lunedì 14 gennaio 2019

NOVITA' 2019 Debutto della Fattura elettronica (FE) a partire dal 1° gennaio 2019. Unico titolo per la detrazione iva e la deduzione dei costi è la fattura elettronica. Sono esentati i contribuenti in regime minimo-forfettario e le associazioni fino a 65.000 (in tal caso è prevista l'inversione contabile per il committente). **CARBURANTI** : oltre alla tracciabilità dei pagamenti serve fattura elettronica per recuperare l'iva e i costi **CESSIONE QUOTE O AREE EDIFICABILI**: è prevista sino al 30/06/2019 la possibilità di rivalutare sia le quote di società che dei terreni edificabili con perizia da asseverare entro il 30 giugno e imposta sostitutiva dell'11% pagabile anche in tre rate con interessi al 3%. **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI**: confermati i bonus del 50% e 65%. Si ricorda la comunicazione all'enea entro 90 gg dalla fine lavori e per i lavori terminati al 28 novembre 2018 entro il 19/02/2019.Confermato anche il bonus verde e il bonus mobili. **PERDITE IN CONTABILITA' SEMPLIFICATA**: modificata la modalità di recupero delle perdite fiscali in contabilità semplificata, è possibile riportare le perdite del 2017 su più esercizi con quote del 40% per il 2018/2019 e del 60% per il 2020.Per quelle conseguite nel 2018 40% nel 2019 e 60% nel 2020. Per quelle del 2019 in quote del 60%. **LOCAZIONI BREVI**: comunicazione alla Questura anche per affitti inferiori ai 30 gg anche per i servizi non professionali, comunicazione entro 24 ore. **SUPER AMMORTAMENTO**: il superammortamento è terminato sugli investimenti sino al 31/12/2018.Nessuna proroga per il 2019. **IPERAMMORTAMENTO** : L'iperammortamento è stato rafforzato dal 150% al 170% per investimenti sino a 2.5 mln, per investimenti superiori sono previste riduzioni. **BONUS ASSUNZIONI**: confermato lo sgravio dei contributi al 50% per le assunzioni degli under 35 che non hanno mai usufruito di un contratto a tempo indeterminato nella loro carriera. Viste le innumerevoli casistiche, prima di procedere ad operazioni significative, Vi invitiamo a prendere contatto con lo studio per i chiarimenti opportuni.

NOVITA' 2019

Debutto della Fattura elettronica (FE) a partire dal 1° gennaio 2019. Unico titolo per la detrazione iva e la deduzione dei costi è la fattura elettronica. Sono esentati i contribuenti in regime minimo-forfettario e le associazioni fino a 65.000 (in tal caso è prevista l'inversione contabile per il committente).

CARBURANTI : oltre alla tracciabilità dei pagamenti serve fattura elettronica per recuperare l'iva e i costi

CESSIONE QUOTE O AREE EDIFICABILI: è prevista sino al 30/06/2019 la possibilità di rivalutare sia le quote di società che dei terreni edificabili con perizia da asseverare entro il 30 giugno e imposta sostitutiva dell'11% pagabile anche in tre rate con interessi al 3%.

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI: confermati i bonus del 50% e 65%. Si ricorda la comunicazione all'enea entro 90 gg dalla fine lavori e per i lavori terminati al 28 novembre 2018 entro il 19/02/2019.Confermato anche il bonus verde e il bonus mobili.

PERDITE IN CONTABILITA' SEMPLIFICATA: modificata la modalità di recupero delle perdite fiscali in contabilità semplificata, è possibile riportare le perdite del 2017 su più esercizi con quote del 40% per il 2018/2019 e del 60% per il 2020.Per quelle conseguite nel 2018 40% nel 2019 e 60% nel 2020. Per quelle del 2019 in quote del 60%.

LOCAZIONI BREVI: comunicazione alla Questura anche per affitti inferiori ai 30 gg anche per i servizi non professionali, comunicazione entro 24 ore.

SUPER AMMORTAMENTO: il superammortamento è terminato sugli investimenti sino al 31/12/2018.Nessuna proroga per il 2019.

IPERAMMORTAMENTO : L'iperammortamento è stato rafforzato dal 150% al 170% per investimenti sino a 2.5 mln, per investimenti superiori sono previste riduzioni.

BONUS ASSUNZIONI: confermato lo sgravio dei contributi al 50% per le assunzioni degli under 35 che non hanno mai usufruito di un contratto a tempo indeterminato nella loro carriera.

Viste le innumerevoli casistiche, prima di procedere ad operazioni significative, Vi invitiamo a prendere contatto con lo studio per i chiarimenti opportuni.